

ABOUT US

Baltimore Holdings is owned and operated by four Irish individuals - Vincent Coughlan, Jerry Coughlan, Bill Lynch and Leonard Lynch.

Together they bring invaluable years of experience in the planning/design and construction of property developments in Ireland and now in Eastern Europe including Montenegro.

The Sales and Marketing team is headed up by Angela Breheny. She will be pleased to answer all your questions on our new developments in Montenegro.

О КОМПАНИИ

Baltimore Holdings принадлежит четверым ирландцам — Винсенту Коулану, Джерри Коулану, Биллу Линчу и Леонарду Линчу.

Вместе они предлагают свой бесценный многолетний опыт в архитектурном планировании/дизайне и строительстве жилищных комплексов в Ирландии, а теперь и в Восточной Европе, в том числе в Черногории.

Отдел продаж и маркетинга возглавляет Анжела Брегени. Она с удовольствием ответит на все ваши вопросы о новых строительных разработках нашей компании в Черногории.

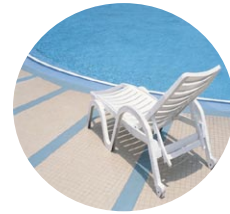
BH
BALTIMORE
HOLDINGS

General Email: info@baltimoreholdings.com

WELCOME ●●○

○●●●● ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

Design: Nina Ciric Photos by: Djordje Korovljevic



BH
BALTIMORE
HOLDINGS

Sales (Отдел продаж):
Baltimore Holdings
34 Grand Prade,
Cork,
Ireland

T: + 353 86 2348636 (Ireland, Ирландия)
+382 (0)86 471 481 (Becici, Бечичи)
+382 (0)69 212 196 (Becici Mobile,
Бечичи мобильный)
w: www.baltimoreholdings.com
e: info@baltimoreholdings.com

BH
BALTIMORE
HOLDINGS

Aquavista
bay

KUMBOR MONTENEGRO
КУМБОР ЧЕРНОГОРИЯ

LAUNCH SPRING 2008
WITH 5 % DISCOUNT
НОВЫЙ ВЫПУСК ВЕСНА
2008 С 5% СКИДКОЙ
MONTENEGRO
ЧЕРНОГОРИЯ



OVERVIEW - MONTENEGRO, BAY OF KOTORSKA AROUND AQUAVISTA BAY

Heavenly situated - Front Line - hugging the shores of the Herceg Novi Riviera at Kumbor just 6km east of Heceg Novi town and facing across Boka Bay to the sunny peninsula of Lustica is a brand new off plan complex of 223 luxury apartments – AQUAVISTA BAY.

Aquavista Bay is situated on the Bay of Kotorska (in 1997 officially joined the Association of 28 most beautiful bays in the world) and is five minutes drive to the historic town of Herceg Novi. Often called 'City of the Sun' and 'Town of eternal greenery' it is filled with fashionable cafes, restaurants and bars to satisfy all taste buds and pockets.

Aquavista Bay overlooks Azure blue clean waters and surrounded by scented mimosa, camellia, oleander and bougainvillea you are immediately transported into a mediterranean haven that complements the high end, modern architectural lines of this very attractive gated community of buildings.

Extremely accessible and just a half hour coastal drive away is the stunning city of Kotor set in the magnificent Bay of Kotor which is protected by Unesco as a world heritage site. The bustling town of Budva Old Town is reachable within forty minutes. Ski stations are a three hour drive. Dubrovnik airport is only 40 km from Aquavista Bay with international flights coming in from all over Europe and the local airport at Tivat just 20km away.

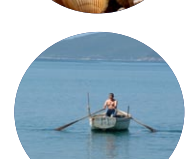
ОБЗОР – ЧЕРНОГОРИЯ, БУХТА КОТОРСКА ПЕРЕД ЖИЛИЩНЫМ КОМПЛЕКСОМ AQUAVISTA BAY

В поистине райском уголке мира - на побережье Ривьеры Герцег-Нови в Кумборе - будет расположен AQUAVISTA BAY, новый жилищный комплекс из 223 роскошных квартир. Отсюда рукой подать до солнечного полуострова Лустика (от побережья его отделяет лишь бухта Бока), а в шести километрах к востоку находится городок Герцег-Нови.

Комплекс Aquavista Bay расположен в заливе Которска (в 1997 году ему был присвоен статус одной из 28 красивейших бухт мира), в пяти минутах езды от исторического городка Герцег-Нови. Это «город солнца», «город неувядающей зелени» - здесь множество фешенебельных кафе, ресторанов и баров, где всегда можно отдохнуть на свой вкус и по средствам.

Из окон Aquavista Bay открывается восхитительный вид на лазурные, кристально чистые воды залива. Всюду благоухают мимозы, камелии, олеандр, бугенвиллии - и в мгновение ока вы переноситесь в средиземноморскую гавань, где органично проступают очертания современных архитектурных форм красивого конгломерата зданий.

Всеги лишь полчаса езды по побережью отделяет комплекс от велико-лепного города Котор, расположенного в живописной Которской бухте - объекте всемирного наследия, охраняемом ЮНЕСКО. До оживленного городка Будва - сорок минут, до горнолыжных станций - три часа езды. Аэропорт Дубровник, куда прибывают самолеты со всей Европы, расположен всего лишь в 40 километрах от Aquavista Bay, а местный аэропорт в Тивате - в 20 километрах.



AQUAVISTA BAY CONSISTS OF:

- 223 luxury apartments from 50m2 to 109 m2 – prices starting at €153,000 (one & two beds plus penthouses available)
- Landscaped lush gardens with native trees and plants
 - Indoor and Outdoor swimming pools (heated throughout winter)
 - Gymnasium
 - Shop and Restaurant
 - Marina access at Kumbor
 - Direct walkway to beach
 - Car Park
- 24 hour Security in Gated Community
 - Lifts to all floors in each block

SPECIFICATIONS

- All apartments interior designed
 - External walls insulated
- Double glazing to windows and doors
 - Air Conditioning in all rooms
 - Cable TV/ Broadband
 - Telephone sockets
- Fully fitted Kitchens/Bathrooms – superior quality and tiling/concealed cisterns
- Kitchen worksurface granite or equivalent composite stone
 - Interior doors/woodwork light oak finish
 - Ironmongery stainless steel
- Floors to apartments and terraces with superior tiling
 - High quality sanitary ware to bathrooms
- Stairways & common areas in marble finish or equivalent
 - All handrails modern stainless steel
 - Lifts to all floors in each block
 - Furniture packs available to purchasers
 - Rental/Management Company in place
- Public lighting in garden and all external areas
 - Front doors with five lever locks

STAGE PAYMENTS:

(Construction to begin April 2008 and Completion April 2010)

- 10% - On Signing
- 30% - June 2008
- 30% - April 2009
- 20% - November 2009
- 10% - On Completion April 2010

AQUAVISTA BAY — ЭТО:

- 223 квартиры класса люкс площадью от 50 до 109 кв. метров – цены от €153 000 (двух - и трехкомнатные квартиры плюс пентхаусы)
- Роскошные сады с ландшафтным дизайном, национальными деревьями и растениями
- Открытые и закрытые бассейны (подогрев на протяжении всей зимы)
- Спортзал
- Магазин и ресторан
- Пристань для яхт в Кумборе
- Выход на пляж
- Автостоянка
- Круглосуточная охрана в Gated Community
- Лифты на всех этажах в каждом блоке

ОСОБЕННОСТИ

- Дизайн интерьера во всех квартирах
- Хорошая изоляция наружных стен
- Двойные рамы окон и дверей
- Кондиционеры воздуха во всех комнатах
- Кабельное ТВ/ широкополосный Интернет
- Телефонные розетки
- Полное оснащение кухонь и ванных - превосходное качество и плиточный настил/скрытые резервуары
- Рабочие поверхности на кухне - из гранита или аналогичного композитного камня
- Внутренние двери/деревянные поверхности - светлый дуб
- Фурнитура из нержавеющей стали
- Высококачественное плиточное покрытие пола в квартирах и на террасах
- Высококачественная сантехника в ванных
- Лестничные пролеты и зоны общего пользования - с мраморной отделкой или из аналогичного материала
- Лифты из нержавеющей стали
- Лифты на всех этажах в каждом блоке
- Покупателям предлагаются мебельные гарнитуры
- Управляющая компания/арендатор
- Освещение сада и всех внешних площадок
- Входные двери со сложными замками

ПОЭТАПНАЯ ВЫПЛАТА:

(Начало строительства – апрель 2008 года, сдача объекта – апрель 2010 год)

- 10% - при подписании контракта
- 30% - Июнь 2008 года
- 30% - Апрель 2009
- 20% - Ноябрь 2009
- 10% - после окончания строительства — апрель 2010

