

Completed apartments from the Developer
Готовые квартиры от застройщика

MONTENEGRO ЧЕРНОГОРИЯ

BH
BALTIMORE
HOLDINGS

BLUE HORIZON
ГОЛУБОЙ ГОРИЗОНТ

WELCOME ● ● ●

○ ● ● ● ● ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ



● ● ● ● The Blue Horizon apartments are completed September 2009 beautifully situated in a peaceful green heaven overlooking Pržno village and beach out to the turquoise clean water of the Adriatic. With majestic mountains (green all year) as a backdrop this part of the coastline is a popular holiday destination for British, Scandinavian, Irish and local tourists and has been a favourite of the jet-set since the 50's, notably Sophia Loren, Liz Taylor and even Princess Diana and Prince Charles stopped here on their honeymoon.

The apartments are ideally located for a walk to Sveti Stefan and Montenegro's best beaches at Queens Beach and Sveti. The most fashionable and upmarket area along the Budva Riviera – Pržno's property prices are rising rapidly and faster than other parts of Montenegro.

Flying time in 2.5 hours from the U.K. and Ireland to Dubrovnik airport (1 and a half hours drive to Pržno) or Tivat airport (20 minutes drive to Pržno) or Podgorica the capital of Montenegro (40 minutes drive to Pržno).





Жилой комплекс «Blue Horizon», строительство которого было закончено в сентябре 2009 года, расположен в одном из самых престижных мест Будванской Ривьеры – поселке Пржно.

Это тихая средиземноморская гавань, где лазурные, кристально чистые воды Адриатики окружены величественными горами, а воздух пропитан ароматом роз, олеандров и бугенвиллий. Вдоль берега уютно расположились старинные каменные домики с красными черепичными крышами, кафе и рестораны. Для многих европейских туристов Пржно стало излюбленным местом отдыха. 15-минутная прогулка по парку и Вы выходите к острову Святого Стефана. Сюда еще с 50-х годов стали приезжать такие мировые знаменитости, как Софи Лорен и Лиз Тэйлор, а Леди Диана и Принц Чарльз провели здесь медовый месяц.

Менее 3-х часов полета из Москвы и Вы оказываетесь в самом сердце Европы, на берегу Адриатики. Дорога до нашего комплекса из аэропорта Тивата займет у Вас около 20 минут, а из аэропорта Подгорицы – 40 минут. Для въезда в Черногорию россиянам не требуется виза.

Себестоимость жилья в поселке Пржно одна из самых высоких в Черногории и продолжает стабильно расти. Учитывая это, Вас приятно удивят цены в жилом комплексе «Blue Horizon». Покупка от застройщика освобождает Вас от уплаты налога на куплю-продажу.

BLUE HORIZON



ГОЛУБОЙ ГОРИЗОНТ



COMPLETED DEVELOPMENT AT PRZNO, SVETI STEFAN



- A very modern glass fronted complex with architectural mix of local stone set in landscaped tropical gardens with two swimming pools
- 105 luxury apartments
- Underground Parking
- Visitors parking area above ground
- Walkaway direct to beach/restaurants/cafes – 5 mins to beach
- Air Conditioning (including Bedrooms)
- Luxury finishes to bathrooms and kitchens
- Sea views
- Completed September 2009
- Unspoilt Adriatic coastline and clean turquoise water
- Green Mountain backdrop along coastline
- Mediterranean climate – long summer season





- Современный фасад жилого комплекса «Blue Horizon» выполнен в сочетании стекла и натурального камня. На территории комплекса – ландшафтный дизайн с тропическими растениями и двухуровневым бассейном
- 105 апартаментов класса-люкс
- Подземный гараж
- Дополнительная наземная парковка для посетителей
- 5 минут пешком до пляжа, ресторанов и кафе, расположенных вдоль береговой линии
- Кондиционеры в каждой комнате
- Полностью укомплектованные кухни и ванные комнаты – отделка класса-люкс
- Вид на море
- Комплекс сдан в сентябре 2009 года
- Экологически чистое побережье Адриатического моря (прозрачность воды - 50-60 метров)
- Вечнозеленные величественные горы, окружающие бухту
- Средиземноморский климат – продолжительный летний сезон



ГОТОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ПРЖНО, СВЕТОЙ СТЕФАН





The apartments are ideally located for a walk to Sveti Stefan and Montenegro's best beaches at Queens Beach and Sveti. 15-минутная прогулка по уважаемому парку Милочер, мимо пляжей Короля и Королевы, и Вы выходите к острову Святого Стефана.

ABOUT US

Baltimore Holdings is owned and operated by four Irish individuals - Vincent Coughlan, Gerry Coughlan, Bill Lynch and Leonard Lynch.

Together they bring invaluable years of experience in the planning/design and construction of property developments in Ireland and now in Eastern Europe including Montenegro.

The Sales and Marketing team is headed up by Angela Breheny. She will be pleased to answer all your questions on our new developments in Montenegro.

О КОМПАНИИ

Baltimore Holdings принадлежит четверым ирландцам — Винсенту Коулану, Джерри Коулану, Биллу Линчу и Леонарду Линчу.

Вместе они используют свой бесценный многолетний опыт в архитектурном планировании/дизайне и строительстве жилищных комплексов в Ирландии, а теперь и в Восточной Европе, в том числе в Черногории.

Отдел продаж и маркетинга возглавляет Анжела Брегени. Она с удовольствием ответит на все Ваши вопросы о новых строительных проектах нашей компании



BH
BALTIMORE
HOLDINGS

Sales (*Отдел продаж*):
Baltimore Holdings, 34 Grand Prade, Cork. Ireland

T: + 353 86 2348636 (Ireland, Ирландия)
+382 (0)33 471 481, +382 (0)69 212 196 (Montenegro, Черногория)
Russian Speaker (Русский язык), Tel +382 (0)67 459 406, natalia@baltimoreholdings.com
w: www.baltimoreholdings.com
e: info@baltimoreholdings.com

